

## AB NYRNBERGGÅRDEN

### Bestyrelsesmøde 11. april 2016. Kl. 19.00. referat

Indkaldte: CT, Johnny, Mette, Lene, James, Franz, Michael, Jonathan, Gert, Saeeda og Klaus.

Deltagere: CT, Johnny, Mette, James, Michael, Jonathan og Klaus.

#### Opfølgning:

CT O.1 Byggesagen – herunder facade, fugtproblemerne osv. og hvad vi på sigt skal gøre.

*Fugtskader;* Vi oplever en del fugtskader imens tagprojektet er i gang. Kommer disse skader pga. tag-arbejdet, stilladsplader der har ligget ind til bygningerne, etc?

Der er en del uenighed mellem AB Nyrnberggården og E&P mht. hvorfor skaderne opstår, og vi ønsker derfor en vurdering fra en separat/uvildig rådgiver, da bestyrelsen ønsker at vide hvorfor skaderne opstår. Brian kontakter en rådgiver.

*Nedløbsrør/Tagrender;* Afventer svar fra ALFA

*Støj fra pumperne;* Udbedring er i gang

*Lukning af huller på facaden efter stillads;* ALFA har påtalt over for E&P, at deres finish ikke er acceptabelt. Bestyrelsen har dog lagt mærke til, at det ikke er blevet bedre, og ønsker derfor, at det påtales igen.

*Loftrum;* Vi har erfaret, at loftrummene ikke er afleveret i henhold til det aftalte – en del loftrum er lavet med et forholdsvis stort mellemrum mellem gitter og dør. Renoveringsudvalget og Brian er derfor i kontakt med Alfa og E&P for at finde en løsning.

*Bøsningsrør;* I forbindelse med nedrivningsarbejdet har flere bøsningsrør løsnet sig, og er "faldet" ned i lejlighederne.

Bestyrelsen ønsker, at dette skal rettes. Bestyrelsen er klar over, at bøsningsrørene ikke kan trykkes/bankes op på plads, men hvordan kan det så gøres?

ALFA mener ikke, at der kan gøres noget.

Bestyrelsen kontakter en blikkenslager, som kan komme med en ide til hvordan det eventuelt kan løses. Mette kontakter en blikkenslager.

*Forskellige lamper på loftrum;* Det var ikke muligt at få de samme lamper til alle 3 blokke. Derfor er der blevet valgt en anden lampe, men der er sørget for, at lamperne er ens i hver 'sektion'.

*El-installationer på loft;* Bestyrelsen har erfaret, at der er nogle installationer på loftet som ikke er fastgjort korrekt. Dette påtales over for Alfa.

*Solceller;* Der er opstået et problem (uventet/uanmeldt lang leveringstid) mht. levering af de aftalte solcelle-plader.

Bestyrelsen er blevet fremlagt en anden løsning til Trægården og Nyrnberggade – brug af mindre solcelle-plader, men dette har bestyrelsen afvist.

Bestyrelsen ønsker ens løsning på alle 3 blokke. Dette vil betyde en forsinkelse på solcelle opsætningen, da der er leveringstid på 7-10 uger på de korrekte plader.

## CT O.2 Altanprojekt

Vi har haft besøg af et firma, AB Clausen – rådgivende ingeniører, som var inviteret til bestyrelsesmødet i dag.

Altan gruppen arbejder videre og afventer projektforslag fra AB Clausen. De kontakter ligeledes et andet firma for endnu et projektforslag.

O.3 De nye hoveddøre – status –  
Tømreren er i gang

O.4 Projekt grønne gårde – status  
Afventer tilbagemelding fra Gårdrum

O.5 Fiberby opdatering – status  
Opgraderes i løbet af denne måned.

- O.6 Hegn og låger og låsesystem - Udsættes til efter byggesag
- O.7 Spørgsmålskatalog. Intet
- O.8 Sociale arrangementer Intet

### **Nye sager:**

#### CT N.1 Medarbejderne

*Tilbage melding på MUS* – der har været opfølgningssamtale, og her er der blevet aftalt et ugentlig møde, hvor både Sonny, Daniel og Siff alle deltager.

*Lønsamtale med de ansatte.* De ansatte har ret til en årlig lønsamtale,

Bestyrelsen drøfter emnet og giver formand og næstformand et forhandlings-

mandat. -Udsættes til næste møde

#### CT N.2 Tilskud til renovering af badeværelsesgulv.

Ved renovering af badeværelsesgulv er det vigtigt, at fakturaen indeholder en uddybende beskrivelse for udført arbejde.

Det er vigtigt, at bærejernet behandles.

Det er ligeledes vigtigt, at der i billede dokumentationen er billeder af bærejernet.

### **Klager:**

Evt.

Medlemskab af ABF – udsættes til næste bestyrelsesmøde

Kontortid; Onsdag d. 27.4. kl. 16.00 – 17.00  
– Johnny og Michael